

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Начальник отдела по обучению и сертификации  
НП «Уральская палата недвижимости»  
И.Н.Трушина



«09» января 2018 г.

**Положение**  
**«Об итоговой аттестации слушателей по завершении курса обучения**  
**«Основы риэлторской деятельности»**

**Раздел I. Основные положения**

**Статья 1. Цели аттестации**

Аттестация проводится в целях оценки знаний и навыков слушателей курса обучения «Основы риэлторской деятельности» путем проведения аттестационного экзамена.

Аттестация слушателей курса обучения «Основы риэлторской деятельности» организовывается отделом по обучению и сертификации НП «Уральская палата недвижимости», далее – УПН.

**Статья 2. Условия прохождения аттестации**

Лица, впервые проходящие аттестацию на получение квалификации агента по недвижимости, предварительно прослушивают курс «Основы риэлторской деятельности», организованный УПН, либо готовятся самостоятельно.

Агенты, прошедшие первую аттестацию, через год подтверждают квалификацию путем сдачи экзамена в порядке, изложенном в статье 6.

**Раздел II. Проведение аттестации**

**Статья 3. Аттестационная комиссия**

Аттестацию специалистов рынка недвижимости осуществляет аттестационная комиссия. Аттестационная комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии. Председателем комиссии является руководитель отдела по обучению и сертификации УПН, а в его отсутствие – заместитель начальника отдела. Количественный и персональный состав аттестационной комиссии определяется распорядительным актом на каждую аттестацию отдельно.

**Статья 4. Назначение аттестации**

Конкретные сроки, а также место проведения аттестации утверждаются руководителем отдела по обучению и сертификации УПН и доводятся до сведения аттестуемых не позднее чем за неделю до их аттестации.

**Статья 5. Заседание аттестационной комиссии**

Аттестационный экзамен проводится в присутствии не менее двух членов аттестационной комиссии и председателя.

**Статья 6. Порядок прохождения экзамена лицами, прослушавшими курс «Основы риэлторской деятельности», а также лицами, проходящими вторую аттестацию на подтверждение квалификации агента**

Экзамен проходит в форме тестирования. Лицу, проходящему аттестацию, необходимо ответить на 15 вопросов. Лицо считается аттестованным, если допустило не более трех ошибок.

Для прохождения аттестации на получение квалификации агента по недвижимости аттестуемый должен предоставить следующие документы:

- заявление в отдел по обучению и сертификации УПН о допуске к экзамену;
- копию паспортных данных;
- предыдущий аттестат агента (для лиц, проходящих вторую аттестацию на подтверждение квалификации агента).

#### **Статья 7. Порядок принятия решений комиссией**

Решение об аттестации принимается членами аттестационной комиссии по результатам тестирования.

В случае несогласия с решением аттестационной комиссии по результатам экзаменов аттестуемый вправе обратиться к председателю за разрешением возникшего спора.

В случае если на данном этапе соглашение между аттестуемым и председателем комиссии не достигнуто, первый имеет право в течение пяти дней с момента аттестации письменно обратиться к председателю комитета по обучению УПН. Жалоба заявителя рассматривается в 30-дневный срок.

#### **Статья 8. Оформление результатов аттестации**

Результаты аттестации заносятся в аттестационный лист и отражаются в протоколе заседания аттестационной комиссии. Данные документы хранятся в архиве отдела по обучению и сертификации не менее трех лет.

Специалисту выдается квалификационный аттестат за подписями председателя и секретаря аттестационной комиссии.