

**ДОГОВОР № ___/2018/ОРДА (ф/л)
на оказание платных образовательных услуг
в сфере повышения квалификации**

г. Екатеринбург

" ___ " _____ 2017 г.

Некоммерческое партнерство «Уральская палата недвижимости», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» (лицензия № 3605 от 13.10.2010 г. выдана Министерством образования Свердловской области), в лице начальника отдела по обучению и сертификации УПН Трушиной И.Н., действующей на основании Доверенности № 3 от 09 января 2018 года, с одной стороны, и (Ф.И.О.) _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по обучению на курсах повышения квалификации по теме: «Основы риэлторской деятельности».
- 1.2. Услуги по настоящему Договору осуществляются с " ___ " _____ по " ___ " _____ 2018 г.
- 1.3. После прохождения Потребителем полного курса обучения и успешной итоговой аттестации ему выдается квалификационный аттестат агента по недвижимости.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по обучению на курсах повышения квалификации в соответствии с учебной программой по следующим вопросам:
- правового регулирования и возникновения правоотношений на рынке недвижимости;
 - взаимоотношения между клиентами и риэлторскими фирмами;
 - разрешение финансовых отношений на рынке недвижимости;
 - информационное обеспечение риэлторских фирм;
 - и др. вопросам, касающимся рынка недвижимости.
- 2.2. Заказчик обязуется:
- оплатить стоимость обучения в порядке и сроки, указанные в разделе 3;
 - подписать акт сдачи-приемки выполненных работ
 - посещать занятия, указанные в учебном расписании
 - соблюдать требования Устава Исполнителя, Правил внутреннего распорядка и иных локальных нормативных актов, соблюдать учебную дисциплину и общепринятые нормы поведения, в частности, проявлять уважение к педагогическому, административно-хозяйственному, учебно-вспомогательному и иному персоналу Исполнителя и другим обучающимся, не посягать на их честь и достоинство.
 - бережно относиться к имуществу Исполнителя

3. Сумма договора

- 3.1. Стоимость услуг по обучению составляет 10000 (Десять тысяч) рублей, НДС не облагается на основании главы 26.2 НК РФ. Уведомление № 6976 от 12.12.05г. ИФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга.
- Стоимость услуг по обучению корректируется для сотрудников компаний, являющихся членами и кандидатами в члены УПН на основании Положения «О членстве в некоммерческом партнерстве «Уральская палата недвижимости» и составляет:
- для членов УПН по полному тарифу – 5000 руб.;
 - для членов УПН по базовому тарифу – 6000 руб.;
 - для кандидатов в члены УПН – 7000 руб.
- 3.2. Оплата услуг Исполнителя по настоящему договору производится путем 100% предоплаты (не менее чем за три дня до начала обучения).
- 3.3. Расчеты за оказываемые услуги осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата услуг также может быть произведена путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.
- 3.4. Заказчик вправе отказать от услуг Исполнителя. При уведомлении о расторжении настоящего договора за 30 дней до начала исполнения договора (п. 1.2.) Заказчику возвращается 100% от внесенной суммы указанной в п. 3.1. договора.
- В случае отказа от услуг Исполнителя от 15 дней до 3 (трех) дней до даты указанной в п. 1.2. Заказчику будет возвращено 50% от внесенной суммы по договору. В случае расторжения договора за 3 (три) и менее календарных дней, сумма возврата составляет 30%.

Заказчик вправе отказаться от услуг Исполнителя и зачесть оплаченные им услуги для участия в других учебных мероприятиях, проводимых Исполнителем.

4. Общие положения

- 4.1. В случае невозможности осуществления услуг, а также в случае нарушения сроков их проведения не по вине Исполнителя, например, в случае болезни преподавателя, или в результате других обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, Исполнитель обязуется незамедлительно уведомить Заказчика о возникновении подобных обстоятельств и принять все зависящие от него меры в целях надлежащего исполнения своих обязательств, в частности, попытаться найти другого преподавателя или согласовать с Заказчиком иные сроки проведения учебных занятий.
- 4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 4.3. Настоящий Договор может быть изменен сторонами по взаимному согласию, которое фиксируется в дополнительном соглашении к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

Исполнитель: НП «Уральская палата недвижимости»,
г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 124, ИНН 6660014787,
БИК 046577904,
ПАО «Банк «Екатеринбург»
р/с 40703810500010000107, к/с 3010181050000000904

Заказчик
(ФИО) _____

паспорт серия _____ № _____, выдан _____

_____(И.Н.Трушина)

_____(_____)