

1 квартал  
2019

ЕКАТЕРИНБУРГ

# 143

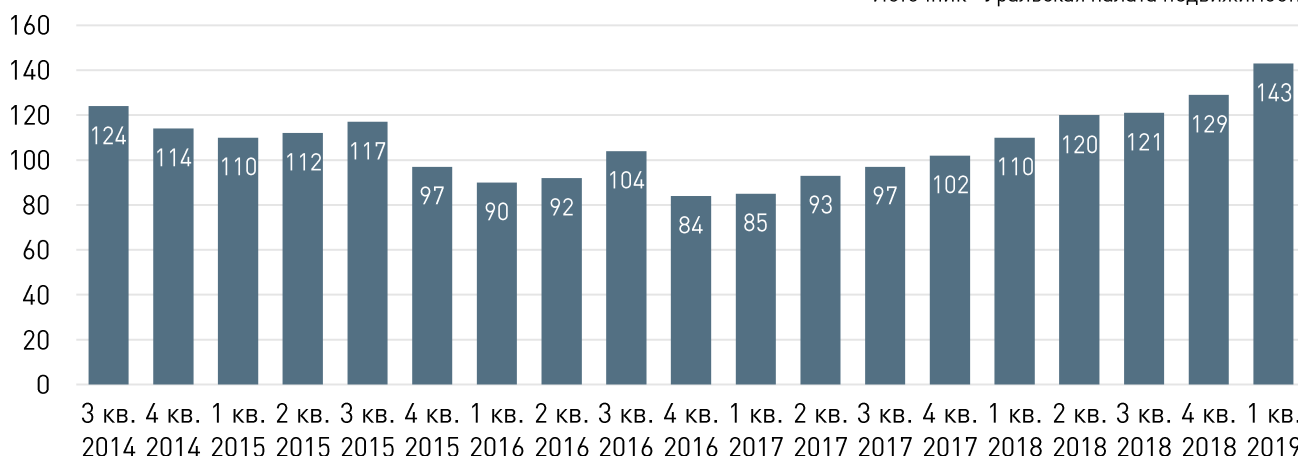
## ИНДЕКС КРАНОВ

### Строительная активность

Индекс кранов – показатель, отражающий количество башенных кранов, установленных на строительных площадках жилых домов (без учета остановленных строек). Является косвенным индексом строительной активности в жилой сфере.

### КОЛИЧЕСТВО РАБОТАЮЩИХ БАШЕННЫХ КРАНОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ ЕКАТЕРИНБУРГА

Источник - Уральская палата недвижимости



По 1 кв. 2019 года индекс кранов обновил максимальные показатели и установил новый рекорд. За последний квартал число работающих башенных кранов увеличилось на 14 штук, а за год рост составил 30%. Стремительный рост данного показателя базируется на безграничном оптимизме 2018 года. Напомним, что за весь прошлый год, застройщики города заложили рекордный объем строящегося жилья – около 1,8 млн. кв. м, при том, что сдали в эксплуатацию – около 1 млн. многоквартирных домов.

### Рынок жилья Екатеринбурга

В начале 2019 года рынок жилья сохранил положительную динамику. Цены на квартиры продолжают расти. Результаты продаж в первые месяцы 2019 выше аналогичных показателей прошлого года. Девелоперы продолжают обновлять предложение, хотя темпы этого процесса несколько снизились. Но условия для сохранения растущего тренда уже не те, что год назад. Пока участники рынка продолжают рассчитывать на ипотеку, а покупатели на рост реальных доходов. На этих ожиданиях держится как спрос, так и рыночное предложение.

Подробные данные по рынку жилья доступны подписчикам [ежеквартального аналитического отчета](#).